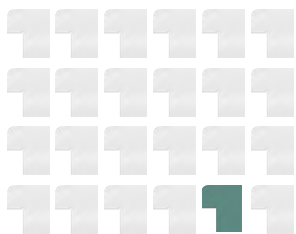




Unik Bolig produkt- beskrivelse

Få et hurtigt overblik
over Unik Bolig.



Alt i ét

Med Unik Bolig kan du håndtere alle dine administrative processer:



Alle ejendomsstyper i ét system

Hvad enten din ejendomsportefølje består af én eller flere typer ejendomme, kan du håndtere det med Unik Bolig.

Med Unik Bolig kan du administrere privatudlejning, erhverv, foreninger og almene boliger i én platform.

Compliance

Unik Boligs GDPR-modul, gør det let at rydde op i data, så du til enhver tid overholder GDPR-reglerne.

Lovændringer, nye love og bekendtgørelser ... vi følger med og udvikler i takt, så din forretning kan overholde gældende lovgivning.



Administration

Moduler & guider

Unik Bolig er bygget op af moduler, der til sammen danner et sofistikeret administrationssystem.

Du får adgang til skræddersyede funktioner med guider, der fører dig stringent gennem dine processer som fx ind- og fraflytning, aconto, årsafslutning – og gør det tydeligt, hvor langt du er nået, og hvad næste skridt er.

Du kan tilpasse guiderne til din ejendomsadministration og til de boligtyper, du har, og opsætte forretningsgange for fx indflytning, der knytter sig til den enkelte boligtype.



Kartoteker

Unik Bolig lægger data i kartoteker, så du kan bruge informationer på tværs af dine processer.

Der er fx adressekartotek, lejerkartotek, kartotek på ejendomme med arealer/fordelingsnøgler, bogføringsoplysninger m.m. Ligesom der er kartotek på lejemål med BBR-oplysninger, faciliteter i lejemålet, vurderingspris på lejligheden, kontakter m.m.

Noter

Du kan automatisk gemme breve, mails, bemærkninger m.m. som noter i fx lejerkartoteket, så alle kan se alt, hvad der er sendt og aftalt.

Og meget mere ...

Med Unik Bolig kan du selvfølgelig også vælge at bruge e-Boks, digital underskrift, venteliste, valutamodul, OMK m.m.



Finans

Med Unik Bolig får du et komplet finanssystem til både bogholderi og regnskab – specifikt udviklet til dine behov som ejendomsadministrator.

Grundlæggende funktioner

Med standardkontoplaner, kassekladde, bilagsnummerserier, budget, saldospesifikation og en række andre funktioner, gør vi det let for dig at sikre en effektiv økonomistyring på tværs af hele din portefølje.

Og meget mere ...

Med Unik Excel kan du få glæde af vores regnskabsskabelon, hvor du på få sekunder danner en årsrapport. Med modulet Bilagsvisning til Revisor kan du nemt eksportere relevante data – ligesom du kan udvide med moduler som Bankafstemning, Kreditor og Debitor.

Gør det så enkelt eller avanceret, som du har behov for.



Drift & vedligehold

Hjemme eller på farten? Vi har de løsninger, der gør din hverdag nemmere.

UnikDrift

Via dashboardet i modulet UnikDrift får du hurtigt overblik over aktuelle opgaver og processer som fx:

- Indkøb
- Fraflytning
- Søg efter lejer

Smarte app-løsninger der synkroniserer data til og fra Unik Bolig

- **iSyn:** •Skaber overblik over alle udførte syn, dokumenter og fotos. Tilmeld nemt indflytter til forsyningssselskab, anmod om tilbud fra leverandører og afgiv ordrer.
- **iOpgave:** •Opret opgaver, find en til at løse opgaven, tjek status, se historik på lejemålet.
- **iBygning:** •Dit overblik over bygningsdele, opret nye aktiviteter og generer et budget.
- **iRekvi:** Udsted rekvisitioner på farten - nemt og enkelt.



Kommunikation

Udvid din administrationsløsning og giv dine kunder adgang til aktuelle og relevante data døgnet rundt.

- **uHabi** er Uniks bestyrelses- og beboerunivers og gør det nemt at servicere og informere beboere, lejere og bestyrelser.
- **DriftsWeb** giver dine medarbejdere mulighed for at se oplysninger om den enkelte ejendom, få kontakt og se oplysninger om lejerne.
- **AnsøgerWeb** giver ansøgere mulighed for at oprette sig på venteliste, følge med i status på ventelisten, få svar på ansøgning mm.
- **BestyrelsesWeb** er udviklet til at lette det daglige arbejde for selskabsbestyrelser og gøre relevante dokumenter tilgængelige for dem døgnet rundt.
- **InvesteringskundeWeb** giver ejere af ejendomsporteføljer adgang til aktuelle og relevante informationer fra Unik Bolig.



Specialister & partnere

Vi har en særlig afdeling, der arbejder dedikeret på løsninger, der automatiserer arbejdsgangene i Unik Bolig.

Du kan nemt strømline dine processer med løsninger som:

- Automatisk afstemning af bankkonti
- Automatisk hent og send af Betalingsservicefiler
- Automatisk synkronisering af data til BBR-registeret
- Automatisk indberetning af markedsstatistik
- CVR-tjek

Og meget mere ...

Vi samarbejder med mere end 30 eksterne partnere, så du kan arbejde smartere. Det gælder både fakturahåndtering, forbrugsleverandører, ventelister, digitale nøgler, betalingsløsninger og meget mere.

Information

Se mere om Unik Bolig i vores samlede produktbeskrivelse.

[Læs mere](#)