

Guide til værktøjet Type Mapping

Unikke fordele

I HabiCen kommer begrebet *enhedstyper* til at samle og afløse de to begreber i Unik Bolig *boligtyper* og *sumtyper*. Læg allerede nu jeres sum- og boligtyper over i de 30 nye enhedstyper, det vil på sigt give jer en langt bedre datakvalitet, et skarpere porteføljeoverblik og gøre jer klar til automatisering i HabiCen.

Hvad dækker begreberne over?

Boligtype (Unik Bolig)

Specificerer forskellige typer af lejemål som bolig med aftalt leje, bolig (§19,2) Gengribende moderniseret, erhverv - lager, garage m.m.

Sumtype (Unik Bolig)

En gruppering af boligtyper der giver overblik over fx samlede boliglejemål, samlede ejerlejligheder, samlede andelslejligheder og/eller samlede erhvervslejemål.

Enhedstype (HabiCen)

Boligtyper og sumtyper sammenlægges nu i 30 enhedstyper. Enhedstyper bliver senere udbygget med **tags** som fx §19,2-lejemål, loftrum, carport, antenneplads, institution (Almen).

NB

Når I lægger sum- og boligtyper over i de 30 nye enhedstyper, **skal I have for øje, hvad lejemålet er indrettet til** fx lejlighed, familiebolig, erhverv. Her er nogle eksempler:

- Atelier = enhedstypen *Erhverv*.
- Lav = enhedstypen *Andet*.
- Bolig 80/20 = hhv. enhedstyperne *erhverv* og *lejlighed*.
- Vaskeri = enhedstypen *Ikke legebærende enhed*.
- Kontorhotel = enhedstypen *Erhverv*.
- Mandskabsrum; serviceareal; fælles areal; skyggebolig; systemlejemål = enhedstypen *Ikke legebærende enhed*.
- Delebolig og bofællesskab – skal begge registreres afhængig af **formålet** fx = enhedstypen *Lejlighed*, enhedstypen *Familiebolig* eller enhedstypen *Ungdomsbolig*.
- Ukurant; centerforening; frivilligt forlig – disse skal registreres under det **oprindelige formål** fx under enhedstypen *Parkering*, *Erhverv* (hvis fx butik), *Lejlighed*.

Sum – og enhedstyper i Unik Bolig oversat til de 30 nye enhedstyper:

SUMTYPE	BOLIGTYPER	ENHEDSTYPER	FORKLARING
Almenbolig+	Almenbolig+	Almen / Familiebolig+	
Almenbolig+ ungdom	Almenbolig+ ungdom	Almen / Ungdomsbolig+	
Andelsbolig	Andelsbolig	Andelsboligforening / Andelsbolig	
Andelsbolig, erhverv	Andelsbolig	Andelsboligforening / Andelsbolig	
Antenne / reklameplads	Antenneplads	Bi-lejemål / Plads	
Antenne / reklameplads	Reklameplads	Bi-lejemål / Plads	
Antenne / reklameplads	Stadeplads	Bi-lejemål / Plads	
Blandet erhverv/bolig	Blandet erhverv/bolig	Privat / Blandet bolig og erhverv	

Bolig	Bolig - aftalt leje	Privat / Lejlighed	
Bolig	Bolig (§19,2) Gengrib. moderniseret	Privat / Lejlighed	
Bolig	Bolig (§19.1) OMK.best.	Privat / Lejlighed	
Bolig, nyindrettet (§54,1 1. 1-3)	Bolig (§54,1 1.) Ejd. ef.31/12-1991	Privat / Lejlighed	
Bolig, nyindrettet (§54,1 1. 1-3)	Bolig (§54,1 2.) tidl. erhverv	Privat / Lejlighed	
Bolig, nyindrettet (§54,1 1. 1-3)	Bolig (§54,1 3.) tag-etage	Privat / Lejlighed	
Bådplads	Bådplads	Bi-lejemål / Parkering	
Diverse	Ejendomskontor	Andet / Andet	Kontor til eget brug fx ejendomskontor / afdelingskontor
Diverse	Fællesrum	Andet / Ikke lejbærende enhed	Lejemål, der ikke udlejes fx cykelskur, nedlagte lejemål, sikringsrum, vaskeri, kælder, ikke-reelt lejemål, gæsteværelse, fællesrum
Diverse	Grund	Erhverv / Grund	
Diverse	Gæsteværelse	Andet / Ikke lejbærende enhed	Lejemål, der ikke udlejes fx cykelskur, nedlagte lejemål, sikringsrum, vaskeri, kælder, ikke-reelt lejemål, gæsteværelse, fællesrum
Diverse	Vaskeri	Andet / Ikke lejbærende enhed	Lejemål, der ikke udlejes fx cykelskur, nedlagte lejemål, sikringsrum, vaskeri, kælder, ikke-reelt lejemål, gæsteværelse, fællesrum
Ejerlejlighed, andet	Ejerlejlighed	Ejerforening / Ejerlejlighed	
Ejerlejlighed, beboelse	Ejerlejlighed	Ejerforening / Ejerlejlighed	
Ejerlejlighed, erhverv	Ejerlejlighed	Ejerforening / Ejerlejlighed	
Ejerlejlighed, restlejlighed	Ejerlejlighed, restlejlighed	Ejerforening / Ejerlejlighed	
Erhverv	Erhverv - biograf/teater	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - butik	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - domicil	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - hotel	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - klinik	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - kollegie	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - kontor	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - lager	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - produktion	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - restaurant	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - social institution	Erhverv / Erhverv	
Erhverv	Erhverv - uddannelseslokale	Erhverv / Erhverv	
Familiebolig	Familiebolig	Almen / Familiebolig	
Funktionærbolig	Funktionærbolig	Almen / Familiebolig	
Funktionærbolig	Funktionærbolig	Privat / Lejlighed	
Garage/parkeringskælder	Garage	Bi-lejemål / Garage	
Garage/parkeringskælder	Parkeringsplads	Bi-lejemål / Parkering	
Garage/parkeringskælder	Parkeringsplads MC	Bi-lejemål / Parkering	

Handicap bolig	HABEgnet	Almen / Familiebolig	
Handicap bolig	HABEgnet	Almen / Ældrebolig	
Handicap bolig	HABEgnet	Almen / Plejebolig	
Handicap bolig	HABVenlig	Almen / Familiebolig	
Handicap bolig	HABVenlig	Almen / Ældrebolig	
Handicap bolig	HABVenlig	Almen / Plejebolig	
Ikke reelt lejemål	Ikke reelt lejemål	Andet / Ikke lejbærende enhed	Lejemål, der ikke udlejes fx cykelskur, nedlagte lejemål, sikringsrum, vaskeri, kældere, ikke-reelt lejemål, gæsteværelse, fællesrum
Indlejet	Indlejet	Erhverv / Indlejet	
Indlejet - fremleje	Indlejet - fremleje	Erhverv / Indlejet - fremleje	
Institution	Erhverv - offentlig institution	Erhverv / Erhverv	
Institution	Erhverv - plejecenter	Erhverv / Erhverv	
Kollegie	Kollegieværelse	Almen / Kollegieværelse	
Kollegie	Kollegieværelse	Almen / Kollegielejlighed	
Kollegie	Kollegieværelse	Privat / Kollegieværelse	
Kollegie	Kollegieværelse	Privat / Kollegielejlighed	
Lav	Ejerlav	Andet / Andet	Alle lav skal i denne gruppe fx parkeringslav, gårdlav, ejerlav.
Lav	Gårdlav	Andet / Andet	
Loft-/kælder-/depotrum	Cykelskur	Andet / Ikke lejbærende enhed	Lejemål, der ikke udlejes fx cykelskur, nedlagte lejemål, sikringsrum, vaskeri, kældere, ikke-reelt lejemål, gæsteværelse, fællesrum
Loft-/kælder-/depotrum	Depotrum	Bi-lejemål / Depotrum	
Loft-/kælder-/depotrum	Kælder	Andet / Ikke lejbærende enhed	Lejemål, der ikke udlejes fx cykelskur, nedlagte lejemål, sikringsrum, vaskeri, kældere, ikke-reelt lejemål, gæsteværelse, fællesrum
Loft-/kælder-/depotrum	Kælderrum	Bi-lejemål / Depotrum	
Loft-/kælder-/depotrum	Loftrum	Bi-lejemål / Depotrum	
Loft-/kælder-/depotrum	Sikringsrum	Andet / Ikke lejbærende enhed	Lejemål, der ikke udlejes fx cykelskur, nedlagte lejemål, sikringsrum, vaskeri, kældere, ikke-reelt lejemål, gæsteværelse, fællesrum
Nedlagt lejemål	Nedlagt lejemål	Andet / Ikke lejbærende enhed	Lejemål, der ikke udlejes fx cykelskur, nedlagte lejemål, sikringsrum, vaskeri, kældere, ikke-reelt lejemål, gæsteværelse, fællesrum
Parkering	Carport	Bi-lejemål / Parkering	
Parkering	Garage	Bi-lejemål / Garage	
Parkering	Parkeringsplads	Bi-lejemål / Parkering	
Parkering	Parkeringsplads MC	Bi-lejemål / Parkering	
Plejebolig	Plejebolig	Almen / Plejebolig	
Plejebolig	Plejebolig	Privat / Plejebolig	
Supplementrum	Supplementrum	Almen / Supplementrum	
Ungdomsbolig	Ungdomsbolig	Almen / Ungdomsbolig	
Ungdomsbolig	Ungdomsbolig	Privat / Ungdomsbolig	
Værelse	Enkeltværelse	Almen / Enkeltværelse	

Værelse	Klubværelse	Privat / Klubværelse	
Ældrebolig	Ældrebolig	Almen / Ældrebolig	
Ældrebolig	Ældrebolig	Privat / Ældrebolig	

Baggrunden for de nye enhedstyper

I dag er lejemål i Unik Bolig registeret som boligtyper. Boligtyper er så summeret og lagt i en sumtype. Der har været frihed til at oprette både boligtyper og sumtyper – og det betyder reelt, at der i dag eksisterer over 500 boligtyper. Samtidig kan vi se, at der ikke er en entydig sammenhæng mellem boligtyper og sumtyper.

Fokus er fremadrettet at automatisere processer og arbejdsgange. Det kan kun realiseres med stram struktur. Derfor samler vi nu boligtyper og sumtyper i 30 *enhedstyper*.

NB

Er der noget, I er i tvivl om, når I skal i gang, er vores supportere klar til at hjælpe via vores [Kundeportal](#).