

Bilag 2 – Prisvilkår

(Version 2.0, januar 2024)

1. INDLEDNING

- 1.1 Nærværende bilag regulerer priser for de produkter og ydelser, der leveres i tilknytning til Unik Bolig CE og HabiGen (under ét "**Løsningerne**").
- 1.2 De individuelle priser for de af Kunden valgte Løsninger og services ved Aftalens indgåelse, fremgår af hovedaftalen ("**Aftalen**").
- 1.3 Fakturerings- og betalingsvilkår fremgår af Bilag 3 med tilhørende underbilag.
- 1.4 Alle UNIKs priser angives eksklusive moms, fragt- og transportomkostninger.

2. AFTALEINDGÅELSE OG RANGORDEN

- 2.1 Udover nærværende vilkår gælder vilkårene i selve i Aftalen og de tilhørende øvrige bilag.
- 2.2 Ved uoverensstemmelser gælder følgende indbyrdes rangordning:
 - (a) Aftalen
 - (b) Nærværende vilkår
 - (c) Øvrige bilag medmindre det af de øvrige bilag udtrykkeligt fremgår, at der er aftalt ændringer af disse vilkår.

3. DEFINITIONER

- 3.1 "**Enheder**" betyder en eller flere enheder i en Ejendom – typisk lejligheder. Administreres Ejendommen som en udlejningsejendom, vil Enheder være de enheder (f.eks. lejligheder) som udlejes – kaldet lejemål. Er der derimod tale om administration af en ejerforening, vil en Enhed være en ejerlejlighed.
- 3.2 "**Ejendom**" betyder i Løsningerne kartoteket, hvor stamdata om en fysisk ejendom registreres. En Ejendom kan bestå af flere bygninger, hvorfor stamdata om disse bygninger også kan registreres.
- 3.3 "**Inaktive Enheder**" betyder, at Enheden ikke kan administreres, typisk fordi den ikke er beboet. Sker der f.eks. sammenlægning af 2 lejligheder (Enhed 10+11) til én større lejlighed (Enhed 10), vil Enhed 11 ændre status til Inaktiv Enhed.
- 3.4 "**Abonnementsperiode**" betyder Kundens valg af binding i Aftalen, værende månedlig eller årlig, udtrykt i hyppigheden af fakturering af abonnementsvederlag.

4. AFREGNING

- 4.1 Abonnementet for Løsningerne afregnes pr. Enhed, som Kunden administrerer via Løsningerne, og den funktionalitetspakke, som Kunden har valgt.
 - 4.1.1 UNIK er tillige berettiget til at opkræve betaling for eventuelle Inaktive Enheder i henhold til de gældende priser herfor.
- 4.2 For dele af funktionaliteten i Løsningerne sker afregning endvidere pr. Ejendom, der administreres af Kunden, jf. punkt 6.
- 4.3 Herudover sker afregning af Unik Bolig CE, der hostes af UNIK, samt Kundens brug af Ha-biCen i form af den i punkt 7 nævnte forbrugsafregning.
- 4.4 Timebaserede ydelser afregnes i henhold til UNIKs til enhver tid gældende timepriser, som findes på Kundeportalen, hvoraf tillige priserne for de af UNIKs udbudte kurser fremgår.
- 4.5 Abonnementsvederlag opgjort pr. Enhed (og eventuelt tillige pr. Ejendom) betales årligt eller månedsvist forud afhængig af Kundens valg, jf. Aftalen, mens forbrugs- og timebaseret vederlag samt vederlag for kurser faktureres månedligt bagud.
 - 4.5.1 Hvis Kunden har valgt et abonnement med årlig betaling, er det muligt for Kunden at udvide abonnementet i form af månedlig betaling for yderligere Enheder (og Ejendomme).
- 4.6 Hvis Kunden har valgt, at fakturering sker månedligt, gælder Kundens abonnement på Løsningerne for den kommende måned regnet fra dagen hvor, Kunden får adgang til Løsningerne (jf. Abonnementsperioden).
- 4.7 Hvis Kunden har valgt, at fakturering sker årligt, gælder Kundens abonnement på Løsningerne for 12 måneder ad gangen regnet fra dagen hvor, Kunden får adgang til Løsningerne (jf. Abonnementsperioden).
 - 4.7.1 Uanset ovenstående løber den første Abonnementsperiode fra Aftalens indgåelse og indtil den førstkomende 30. juni, dvs. at UNIKs fakturering for den første Abonnementsperiode vil udgøre en forholdsmæssig andel af abonnementsvederlaget i 12 måneder som opgjort i Aftalen for den første Abonnementsperiode.
 - 4.7.2 Indgås Aftalen f.eks. 1. januar vil første Abonnementsperiode løbe frem til den 30. juni, og abonnementsvederlaget vil udgøre halvdelen af det i Aftalen opgjorte abonnementsvederlag for 12 måneder. Næste Abonnementsperiode vil herefter være 1. juli – 30. juni det næstfølgende år.
- 4.8 Ved udløb af Abonnementsperioden, fornyes abonnementet automatisk for en ny Abonnementsperiode, medmindre Kunden eller UNIK forinden har opsagt Aftalen i henhold til de i Aftalen gældende vilkår herfor.
- 4.9 Hvis Kunden har valgt månedlig fakturering, kan Kunden opsige Aftalen når som helst i henhold til de i Aftalen gældende vilkår herfor.

5. FUNKTIONALITETSPAKKER

- 5.1 Funktionalitet er samlet i forskellige pakker som beskrevet og prissat i selve Aftalen.

- 5.2 Kunden kan til enhver tid opjustere til en større funktionalitetspakke og betaler det hermed forbundne øgede vederlag fra den dato, hvor opjusteringen er effektueret.
- 5.3 Hvis Kunde har valgt en månedlig Abonnementsperiode, dvs. at fakturering sker månedligt, kan nedjustering til en lavere funktionalitetspakke ske med et skriftligt varsel på 10 dage til den første i en måned. Hvis Kunden har valgt en årlig Abonnementsperiode, dvs. at fakturering sker årligt, kan nedjustering til en lavere funktionalitetspakke ske med et skriftligt varsel på 30 dage til Abonnementsperiodens udløb.

6. OPGØRELSE AF ANTAL ENHEDER OG EJENDOMME

- 6.1 Kunden faktureres for det samlede antal Enheder (og eventuelt Ejendomme) der er beskrevet i Aftalen, og tillæg hertil. Såfremt Kundens samlede antal Enheder (og eventuelt Ejendomme) i Løsningen overstiger det aftalte i Aftalen med eventuelle tillæg, forbeholder UNIK retten til at fakturere Kunden efter de månedlige priser for disse Enheder (og eventuelt Ejendomme), fra tidspunktet hvorpå Enhederne (og eventuelt Ejendommene) blev oprettet i Løsningen.
- 6.2 UNIK tilbagebetaler i intet tilfælde modtagne abonnements- eller andre betalinger fra Kunden. En nedgang i antal Enheder (og eventuelt Ejendomme) i Abonnementsperioden berettiger ikke Kunden til en refusion eller et nedslag i abonnementsvederlaget for den givne periode.
- 6.3 Nedjustering af antal Enheder skal ske senest 10 dage til udgangen af en månedlig Abonnementsperiode, samt senest 30 dage til udgangen af en årlig Abonnementsperiode.

7. FORBRUGSAFREGNING

- 7.1 For Unik Bolig CE, der hostes af UNIK samt HabiGen, betaler Kunden udover de ovenfor nævnte abonnementsvederlag et særskilt beløb baseret på forbrug af bl.a. datamængder, jf. angivelsen heraf i selve Aftalen eller tillæg hertil.
- 7.2 Eventuelle tredjepartsomkostninger der beror på antallet af brugere på Løsningen vil blive faktureret til Kunden, jf. Bilag 1.

8. FAIR USE

- 8.1 Kundens abonnement omfatter principielt en adgang til Løsningen for et ubegrænset antal brugere i abonnementsperioden, forudsat dog at disse er ansat hos Kunden.
- 8.2 Kunden har dog pligt til at begrænse antallet af brugere, der gives adgang til Løsningen til, hvad der er nødvendigt for Kunden, herunder i form af antal og hvilke dele af Løsningen brugerne gives adgang til. Ligeledes skal Kunden sørge for at fjerne brugeradgangen for brugere, som ikke længere har behov for at have adgang til Løsningen, f.eks. på grund af ophør af ansættelsesforholdet eller ændrede arbejdsopgaver. UNIK er berettiget til af egen drift at fjerne inaktive brugeres adgang til Løsningen.

9. PRISREGULERING

- 9.1 Priserne reguleres, hver den 1/7, med maksimalt 4% p.a. Første gang den 1/7 efter Aftalens indgåelse.

- 9.2 Prisændringer udover den i punkt 9.1 9.1 automatiske pristalsregulering skal varsles af UNIK med et varsel på mindst tre (3) måneder til udgangen af en abonnementsperiode. Hvis Kunden ikke ønsker at acceptere en sådan eventuel prisstigning, er Kunden berettiget til at opsiges Aftalen, hvilket i givet fald skal ske senest 30 dage efter modtagelsen af det nævnte varsel. I så fald ophører Aftalen ved udløbet af UNIKs varsel om prisændringen.